



Rif.: 61058056

€ 95.000

Casa indipendente in vendita
 Moncrivello, Via Aimaro Franco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 288.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo comune collinare di Moncrivello, in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un'abitazione accogliente, posizionata in una zona residenziale con traffico limitato ai soli residenti, perfetta per chi cerca quiete, ma a breve distanza dai principali servizi del paese. La casa si sviluppa su due livelli e al piano terra si trova la zona giorno. La porta d'ingresso si apre sul soggiorno, accessoriato di camino, ideale per creare un ambiente conviviale e caldo nei mesi invernali. Adiacente, la cucina abitabile si presenta luminosa, grazie alla grande porta finestra che permette alla luce di illuminare il locale, renderlo ventilato e concedergli l'accesso diretto al cortile. Il disimpegno conduce al primo dei due servizi igienici, dotato di doccia e allacci per la lavatrice. La scala interna conduce alla zona notte, composta da due camere da letto comunicanti, e a un secondo bagno accessoriato di vasca. Il balcone, accessibile dalla portafinestra dell'ultima camera da letto, consente di godere della vista sul cortile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

