



Rif.: 61054195

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Maglione, Via Cigliano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 237.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La soluzione si colloca in contesto riservato, al termine di un vicolo aperto e sorprendentemente luminoso. Qui l'abitazione gode di una posizione privilegiata come ultima unità del passaggio, offrendo privacy e una piacevole sensazione di quiete. Sviluppata su due livelli fuori terra, la proprietà vanta ambienti di generosa metratura che, oltre a conferire una notevole ariosità, offrono una spaziosità versatile per ogni necessità. Inoltre, la sua esposizione a sud favorisce una naturale illuminazione dei locali e un maggiore comfort termico. La porta d'ingresso si apre sul vano scala che mette in comunicazione il piano superiore, dedicato alla zona notte, con la zona giorno del piano terra; qui è possibile raggiungere anche il vano ripostiglio del sottoscala. La cucina è abitabile ed è dotata della predisposizione per l'impianto di condizionamento, mentre il soggiorno vanta la doppia esposizione che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

