



Rif.: 61048940

**€ 29.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cigliano, Vicolo Provana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 414.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

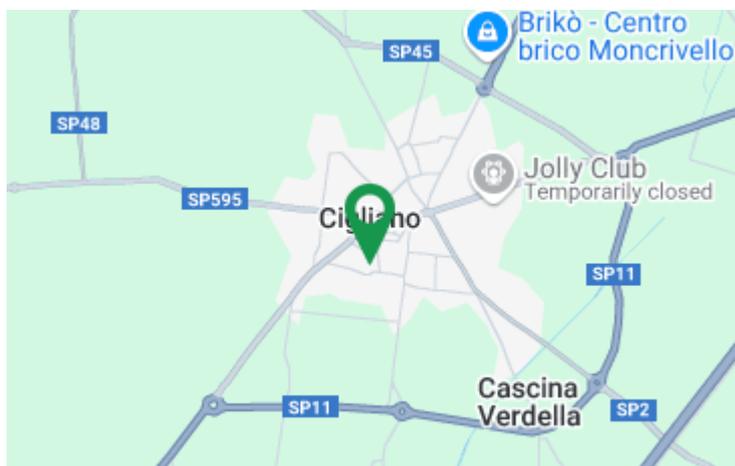
**EP globale rinnovabile:** 12.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile è situato in un tranquillo vicolo nei pressi del centro del paese, permettendo di svolgere comodamente qualsiasi commissione quotidiana senza l'uso dell'automobile. A soli 170 metri si trova il primo minimarket, mentre con una piacevole passeggiata di due minuti si raggiunge Corso Re Umberto, dove si concentrano la maggior parte delle attività commerciali. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra ed è stata parzialmente ristrutturata nel 2018. Il portoncino d'ingresso, collocato sotto un passaggio coperto, conduce al cortile privato dell'abitazione. La zona giorno è composta da un unico ambiente adibito a cucina, mentre il bagno, dotato di doccia, completa il piano. La zona notte, costituita da una spaziosa camera matrimoniale, è accessibile tramite una scala esterna che conduce al balcone. Da qui si accede anche a un'area coperta adibita a sgombero, ideale da sfruttare come terrazzo. Grazie alla sua esposizione a sud, questo spazio gode di un'ottima illuminazione naturale per gran parte della giornata. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

