



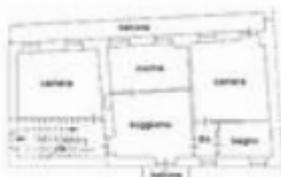
Rif.: 61045721

€ 66.000

Quadrilocale in vendita

Livorno Ferraris, Viale IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 319.45 kW h/m² anno

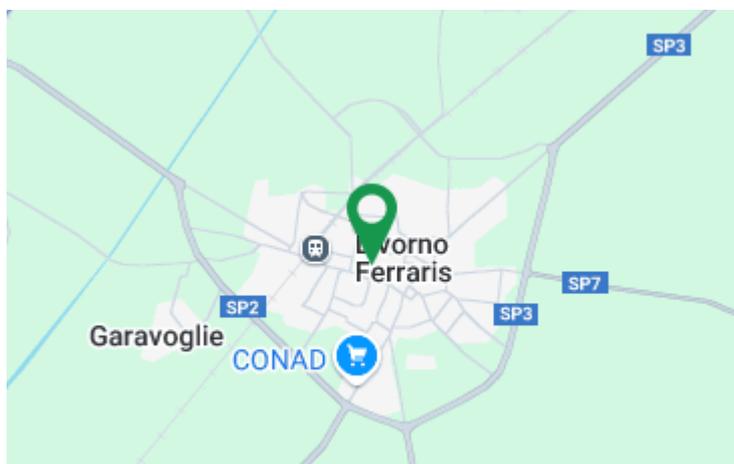
EP globale rinnovabile: 17.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione è ubicata su Viale IV Novembre, strada ampia e luminosa. La scala interna conduce al piano superiore dove la sala da pranzo, dotata di sfogo sul balcone con vista sul viale, funge da cuore dell'abitazione. La cucina è abitabile e la zona notte conta due camere da letto o, all'occorrenza, una camera e un soggiorno. Il bagno è dotato di vasca. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori e termoconvettori alimentati a metano, e gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Si suggerisce l'acquisto dell'intera proprietà (annuncio pubblicato sul sito) costituita dalle due abitazioni, rispettivamente situate al piano rialzato e al primo piano, e dal sottotetto. L'immobile risulta ideale sia come bifamiliare che come abitazione unica. ALTRE NOTE UTILI: Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come Chivasso, Ivrea e Vercelli. Ciò

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

