



Rif.: 61043683

€ 80.000

Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Cella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 245.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La soluzione che proponiamo in vendita si trova a soli 200 metri dalla strada principale che attraversa il paese e ospita tutte le principali attività commerciali e di servizio. Il contesto, vivace e ben servito, consente ai residenti di soddisfare comodamente tutte le esigenze quotidiane senza la necessità di utilizzare l'auto. Sviluppata su due livelli, l'abitazione si presenta parzialmente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzarla secondo i propri gusti e le proprie esigenze. L'accesso avviene tramite un androne carraio comune che conduce al cancello d'ingresso della proprietà. Grazie all'esposizione a sud, la casa gode di un'ottima illuminazione naturale per la maggior parte della giornata, rendendo particolarmente piacevoli anche gli spazi esterni. Precede l'ingresso nella dimora una veranda di circa 15 metri quadri, dotata di infissi in alluminio, ideale come giardino d'inverno. Il piano terra si apre su una spaziosa cucina abitabile, caratterizzata da un soffitto a volta del gusto tradizionale. Sulla destra, un ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

