



Rif.: 61043682

€ 195.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Frazione Gerbidi - Gerbidi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 170.57 kW h/m² anno

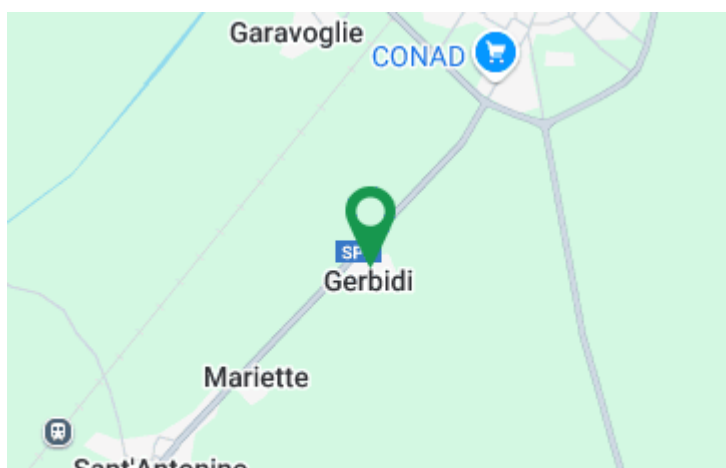
EP globale rinnovabile: 1.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La soluzione da noi proposta si sviluppa su due livelli e si trova nella frazione Gerbidi di Livorno Ferraris (VC), a pochi passi dall'ex peso pubblico. Completamente ristrutturata nel 2007, unisce con gusto il fascino rustico delle case di campagna al comfort delle soluzioni moderne. L'ingresso da strada conduce a un disimpegno che separa la zona giorno dal vano scala. Il soggiorno, vero cuore della casa, è un ampio e accogliente ambiente di circa 40 metri quadri che ospita una confortevole sala da pranzo e una zona relax con camino. Un muretto, incorniciato da un caratteristico arco in mattoni a vista, divide con eleganza i due ambienti. Entrambe le zone si affacciano sul portico tramite ampie portefinestre e sono predisposte per l'installazione di una pompa di calore e un'idrostufa. La cucina abitabile, anch'essa dotata di portafinestra con uscita sul portico, si distingue per una splendida struttura in muratura. Sullo stesso piano si trova la prima camera, ideale come studio o stileria, oltre a un pratico ripostiglio di buona metratura e al primo dei due bagni completo di doccia e attacchi per la lavatrice. La

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

