



Rif.: 61035632

**€ 40.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Borgo D'Ale, Piazza Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 229.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

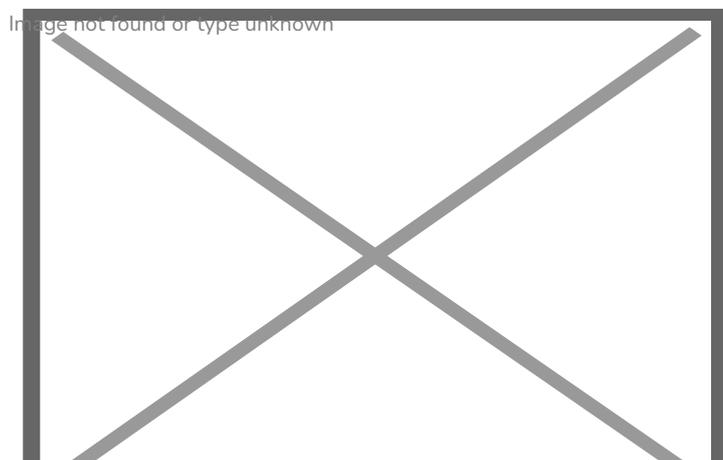
**EP globale rinnovabile:** 73.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La proprietà che proponiamo in vendita si trova a pochi passi dal centro del paese, a soli 300 metri dalla via principale. Il contesto, vivace e ben servito, permette ai residenti di soddisfare comodamente tutte le principali esigenze quotidiane senza la necessità di utilizzare l'auto. L'abitazione, disposta su due livelli fuori terra, si affaccia sulla piazza principale della ridente cittadina. La sua posizione privilegiata, in un contesto arioso e luminoso, ne valorizza ulteriormente la vivibilità. La distribuzione degli spazi prevede la zona giorno al piano terra e la zona notte al primo piano. L'ingresso si apre su un vano scala che conduce a un lungo corridoio, il quale porta alla prima stanza. Quest'ultima, particolarmente funzionale e versatile, è perfetta anche come stileria, grazie alla presenza di un lavabo e del primo dei due bagni, completo di allacci per la lavatrice e doccia. Sempre al piano terra si trova la zona giorno, composta da un cucinino con tinello, completando così il livello. Il primo piano ospita tre ampie camere da letto, tutte impreziosite da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

