



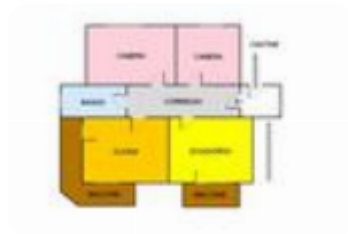
Rif.: 61018641

# € 130.000

## Quadrilocale in vendita

Livorno Ferraris, Via Rolando della Valle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 241.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

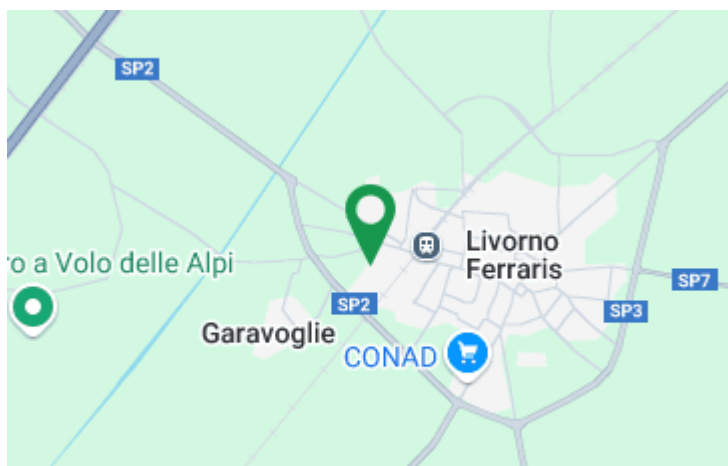
EP globale rinnovabile: 71.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile che proponiamo si trova a soli 1,8 chilometri dal centro del paese, nella periferia livornese. La sua posizione rappresenta un ottimo compromesso per chi desidera la tranquillità della campagna, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi cittadini, indispensabili per la vita quotidiana. Una stradina si dirama dalla provinciale per raggiungere Via Rolando della Valle, dove il piccolo complesso, privo di spese condominiali, si sviluppa su due livelli fuori terra. L'alloggio in vendita è situato al piano rialzato. La porta d'ingresso blindata conduce a un lungo corridoio che mette in comunicazione tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è suddivisa in due ambienti distinti: la cucina, che accoglie lo spazio per un tavolo da pranzo e un comodo divano, e il soggiorno, che costituisce un ambiente separato, accogliente e riservato, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

