

Rif.: 61012909

**€ 120.000**

## Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 253.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

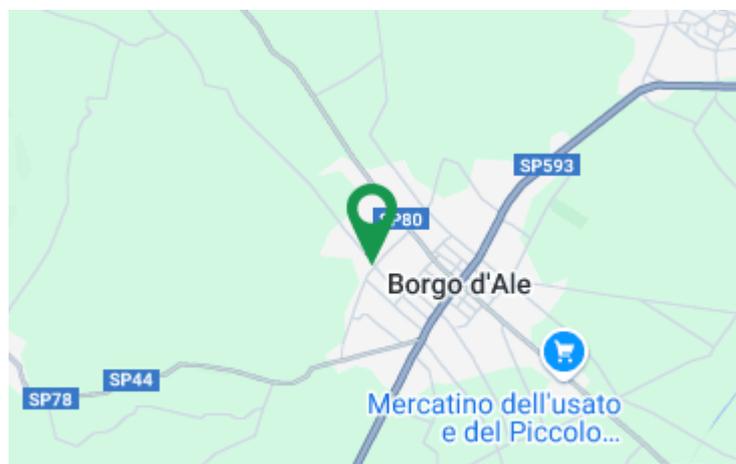
EP globale rinnovabile: 112.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato a soli 100 metri dalla via principale, strada che percorre l'intero paese e accoglie con sé tutte le attività principali e non solo. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. L'accesso avviene tramite l'ingresso carraio collocato su Via Mazzini; oltrepassato l'androne, si giunge nel cortile di proprietà. La porta d'ingresso blindata si apre su un ampio vano disimpegno, con scala a vista, che mette in comunicazione tutti i locali del piano. Il soggiorno è ampio e luminoso, mentre la cucina, pur essendo raccolta e non abitabile, è sapientemente organizzata in un angolo dedicato. La configurazione della zona giorno ottimizza gli spazi, mantenendo l'ambiente ordinato e funzionale; inoltre, il vano sottoscala funge da pratica dispensa o ripostiglio. Il piano terra, oltre a ospitare una delle tre camere, è dotato di un bagno con doccia e attacchi per la lavatrice. La scala conduce al primo piano,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

