



Rif.: 61003519

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Livorno Ferraris, Corso Aosta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'alloggio è ubicato al sesto e ultimo piano del Condominio Aosta, che si trova nella tranquilla e verde periferia livornese. Raggiungibile tramite l'ascensore condominiale, l'alloggio vanta un'ampia vista sul paesaggio circostante, grazie alla doppia esposizione sia a nord che a sud. Oltrepassata la porta d'ingresso blindata, si accede all'ampio e accogliente vano disimpegno che collega tutti i locali abitativi. Sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, composta da cucinino con bombola a gas e tinello. Quest'ultimo locale ha accesso al primo pratico balcone con affaccio sul cortile comune. La zona notte ospita un'unica camera da letto dalle dimensioni generose. La pavimentazione in parquet, disposta a lisca di pesce, risalta la luminosità di questa stanza che permette l'accesso a un secondo e ultimo balcone. La vista sul verde livornese e l'esposizione a sud lo rendono un grazioso spazio usufruibile al meglio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

