



Rif.: 60996754

€ 80.000

Villa singola in vendita

Livorno Ferraris, Via Guglielmo del Monferrato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 226.38 kW h/m² anno

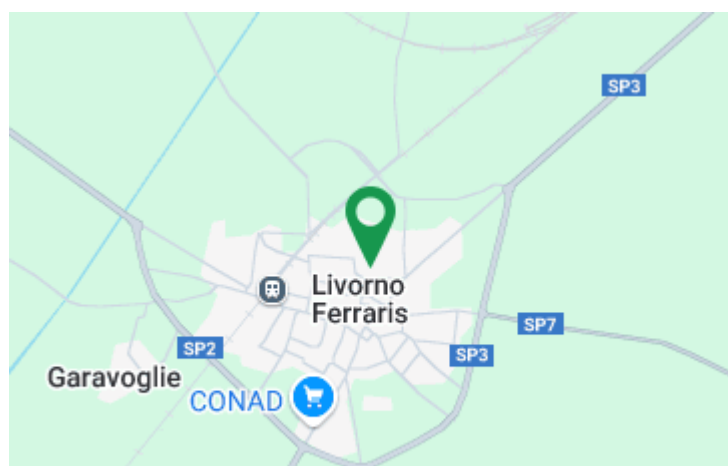
EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Libera su tutti e quattro i lati, la soluzione che proponiamo in vendita si sviluppa interamente su un unico livello, al piano rialzato. La proprietà, grazie alla sua esposizione a sud, è illuminata dal sole durante tutte le ore diurne, valorizzando l'ambiente esterno nelle stagioni primaverili ed estive. Una breve scalinata, che conduce a un generoso balcone, ideale per ospitare arredi da esterno, porta all'ingresso principale. Si accede a un lungo corridoio che collega tutti i locali abitativi. La zona giorno si suddivide in due ambienti distinti: la cucina, che offre lo spazio necessario per un tavolo da pranzo, rendendola abitabile, e il soggiorno, che dedica una stanza a sé, offrendo un ambiente accogliente e riservato, perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte è composta da due camere: la prima, di metratura sufficiente per ospitare una stanza matrimoniale, e la seconda, di dimensioni più contenute, adatta per un letto singolo o un letto a castello.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

