



Rif.: 60996693

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Cavour

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 158.17 kW h/m² anno

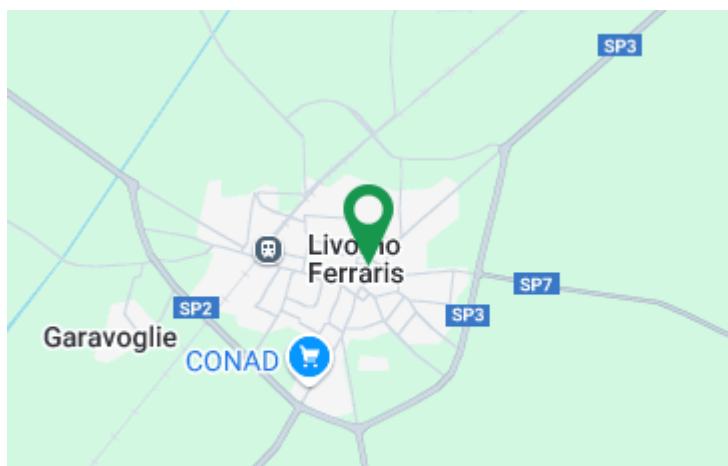
EP globale rinnovabile: 2.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra. La porta d'accesso blindata si apre sulla zona giorno open-space; la sala e la cucina sono collegate tra loro mediante un arco sostenuto da due colonne in mattoni a vista, che donano un tocco rustico e suggestivo all'ambiente. A servizio del piano terra vi è il primo dei due bagni, dotato di doccia multifunzione. Tramite una scala interna rifinita in marmo, si raggiunge il primo piano, ove è disposta la zona notte. Due camere compongono il piano: la prima, con accesso al balconcino e con affaccio su strada, è più grande, mentre la seconda, di dimensioni minori, è adatta a essere adibita a studio, cameretta o cabina armadio. Il bagno del primo piano è anch'esso accessoriato con doccia. Il sottotetto, sito al terzo ed ultimo piano, è dotato di tre vani, utilizzabili come ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori a metano. Gli infissi interni sono in legno di noce e creano un perfetto accordo estetico con gli infissi esterni, anch'essi in legno, con doppio vetro e sottocamera ALUPE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

