



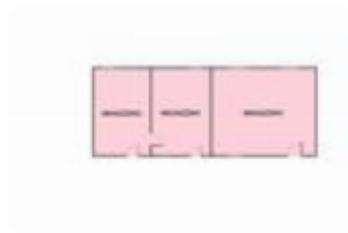
Rif.: 60996161

**€ 50.000**

## Rustico in vendita

Borgo D'Ale, Via Alessandro Manzoni

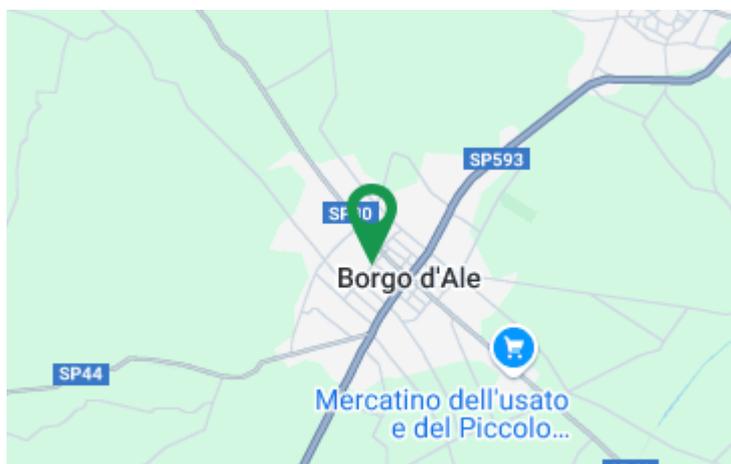
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà proposta è una soluzione attualmente destinata a magazzino, sviluppata su due livelli. Grazie alle sue potenzialità, i locali si presentano ben distribuiti e con caratteristiche strutturali che consentono di immaginarne facilmente la trasformazione in un'accogliente abitazione. Il piano terreno ospita due locali tra loro comunicanti, entrambi dotati di portafinestra con sfogo sul cortile. La disposizione di questi due ambienti suggerisce la realizzazione di un'eventuale zona giorno open space, che renderà luminoso e funzionale il piano terra. Un ulteriore deposito, decorato da caratteristiche volte, si presenta attualmente grezzo e con un unico accesso dall'esterno, ideale da sfruttare come spazio polifunzionale anche per i propri hobby. Il primo piano è raggiungibile mediante la scala esterna e ospita tre vani collegati tra loro mediante un unico corridoio. Anche qui, la distribuzione dei locali suggerisce l'adattamento a zona notte: due delle stanze presenti sono al momento configurate per ospitare due camere, mentre il terzo ed ultimo vano è stato pensato come bagno a servizio del piano. L'ex fienile, che rappresenta un valore aggiunto significativo, potrebbe e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

