



Rif.: 60974596

↓ € 130.000

€ 150.000 (-14%)

## Villa singola in vendita

Livorno Ferraris, Via Antonio Lisca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 265.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

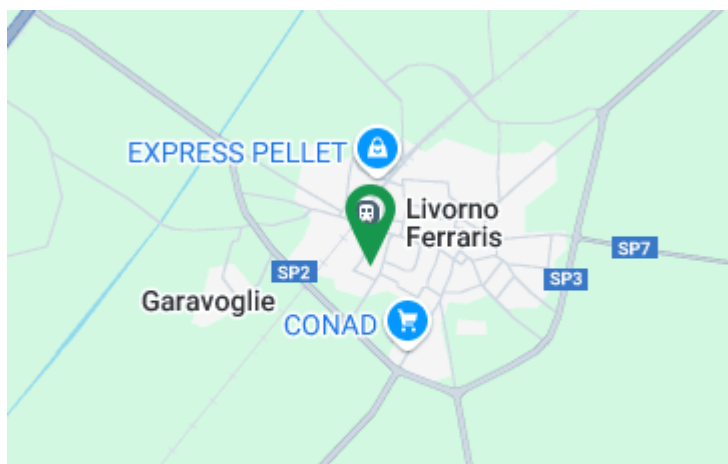
EP globale rinnovabile: 67.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Libera su tutti e quattro i lati, la soluzione che proponiamo in vendita si sviluppa su due livelli, predisponendo la parte abitativa al primo piano e la parte accessoria al pian terreno. La proprietà, grazie alla sua esposizione a sud, è illuminata dal sole durante tutte le ore diurne, valorizzando l'ambiente esterno nelle stagioni primaverili ed estive. Si accede al primo piano percorrendo una scalinata in pietra che confluisce nel primo dei due balconi, dove è collocata la porta d'ingresso, e l'affaccio dà sugli ingressi della proprietà. Si viene da subito accolti dal calore della pavimentazione; il parquet in ciliegio riveste il soggiorno, rendendolo elegante e accogliente, e la porta finestra di cui esso è dotato offre una buona luminosità naturale. La cucina si distingue in due ambienti: la sala da pranzo da una parte e il cucinotto, con sfogo sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

