



Rif.: 60964141

**€ 160.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Livorno Ferraris, Via Giacomo Cortellia**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 7               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 3               |
| <b>Box:</b>            | 2               |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 117.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

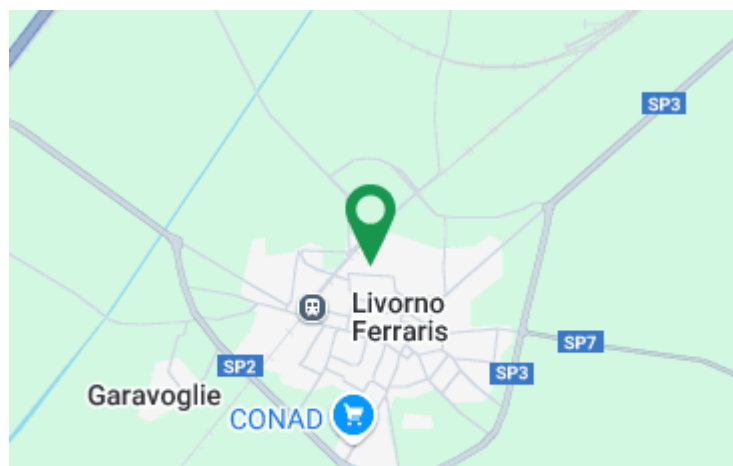
**EP globale rinnovabile:** 4.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La proprietà da noi proposta si sviluppa all'interno di un complesso di villette a schiera degli anni 2000 e, più precisamente, nel 'Residence Colorado'. La sua posizione di comfort unisce la tranquillità di un contesto arieggiato e luminoso con la comodità dei servizi; a 650 metri è possibile raggiungere Piazza Galileo Ferraris, cuore della cittadina. Conduce all'abitazione il vialetto in autobloccanti, contornato da graziose aiuole verdeggianti che conferiscono un'atmosfera accogliente già dal primo sguardo. La casa si erge su tre livelli fuori terra e uno interrato e gode di doppia esposizione; sia di mattina che di sera la luce irradia i locali garantendone un'ottima luminosità naturale. Il piano terra è costituito dalla zona giorno: l'ampio soggiorno, impreziosito dal camino ventilato con bocchette nel salotto, accoglie lo spazio per un grande tavolo e un comodo divano angolare, offrendo così

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

