



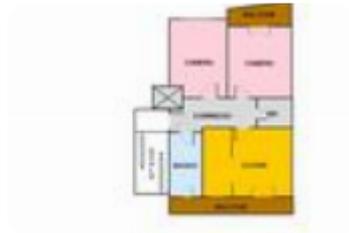
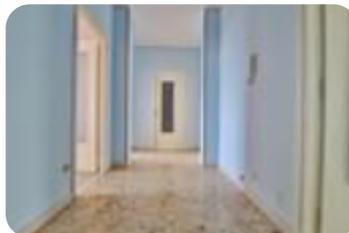
Rif.: 60954308

€ 35.000

Trilocale in vendita

Livorno Ferraris, Viale IV Novembre

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 650 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 181.15 kW h/m² anno

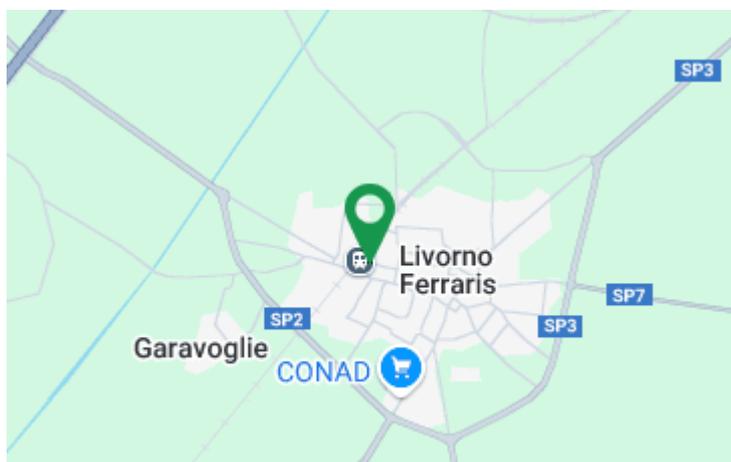
EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile da noi proposto si trova al primo piano del condominio 'Galileo I°', dotato di ascensore. Il contesto è vivace e ben servito, con numerose attività distribuite lungo l'ampio viale alberato che permettono ai residenti di soddisfare le principali esigenze quotidiane senza l'uso dell'automobile. La presenza della stazione ferroviaria, inoltre, completa e arricchisce la zona garantendo un comodo accesso ai trasporti. L'appartamento è accessibile tramite ascensore condominiale. La porta d'ingresso blindata si apre sul disimpegno che mette in comunicazione tutti gli ambienti. La zona giorno, composta da un cucinino con tinello, è esposta a sud, garantendo un'ottima luminosità fin dalle prime ore del mattino. Da qui si accede a un lungo balcone con vista sul cortile comune. La zona notte, situata sul lato opposto, è composta da due camere da letto esposte a nord, differenti per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

