



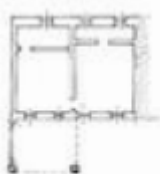
Rif.: 60950346

# € 350.000

## Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Borselli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

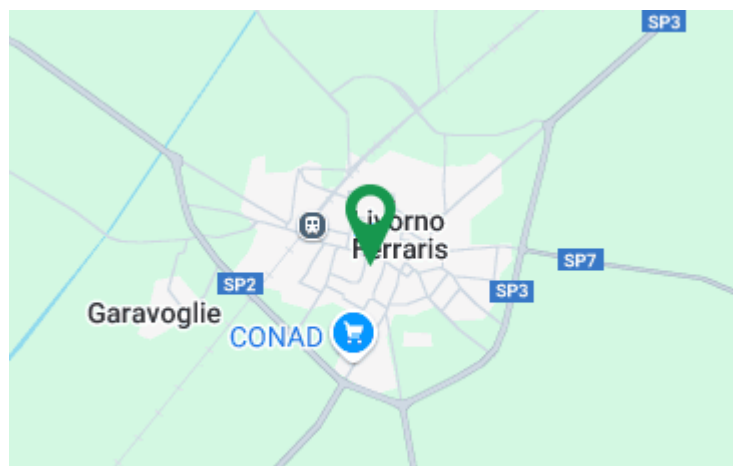
EP globale rinnovabile: 2.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà da noi proposta è situata in Via Borselli, posizione di comfort che unisce la tranquillità con la comodità dei servizi; a 200 metri si trova Corso Leone Giordano, strada che ospita diverse attività tra negozi e ristoranti. Conduce all'abitazione il vialetto in autobloccanti che accosta il verde prato, adornato da graziose piante ornamentali che conferiscono un'atmosfera accogliente già dal primo sguardo. La casa si erge su tre livelli fuori terra e può essere anche adibita a bifamiliare, grazie alla divisione per piani indipendenti su cui è strutturata. Il piano terra, costituito da due locali, è accessibile tramite l'ingresso che affaccia sul porticato; il soggiorno è collegato al cucinotto con tinello. Il bagno del piano è accessoriato di doccia e allacci per la lavatrice. La scala esterna sale fino al primo piano. L'accogliente ingresso divide le due zone abitative e immediatamente si viene colpiti dalla pregiata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

