



Rif.: 60942009

€ 50.000

Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Livorno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



La soluzione da noi proposta è rappresentata da un rustico situato in un contesto che combina perfettamente la tranquillità di una zona di periferia con le comodità che il centro paese può offrire. Con una breve passeggiata di soli 600 metri si raggiunge Via Roma, strada che ospita una moltitudine di attività commerciali. L'immobile è completamente libero sui quattro lati, offrendo così una serie di benefici: una maggiore privacy, una migliore ventilazione dei locali e un maggiore ingresso di luce da tutte le direzioni, grazie anche alla sua esposizione a sud. Il cancello d'ingresso è posizionato su Via Livorno, strada ampia che contribuisce a rendere il contesto circostante decisamente aperto e spazioso. Un verde prato accoglie l'ingresso sfociando nel cuore della proprietà, arricchendo il giardino con alberi da frutto e piante ornamentali, creando un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Il piano terra è costituito da tre locali, con ingresso indipendente dal giardino: due di essi sono caratterizzati da una classica pavimentazione in cotto antico e uno è, in aggiunta, accessoriatato di camino. Due magazzini corredano le estremità del rustico, l'uno di 40 met [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

