



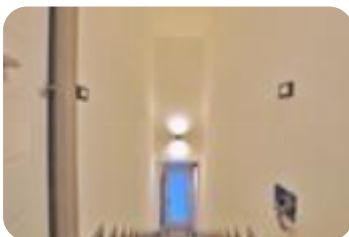
Rif.: 60936476

**€ 80.000**

## Trilocale in vendita

Livorno Ferraris, Via Martiri della Libertà

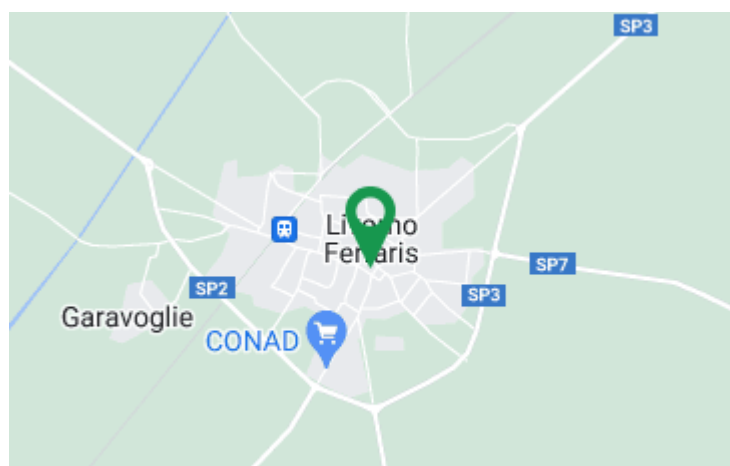
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

LA PROPRIETA' SI TROVA ALL'INTERNO DI UNA PALAZZINA STORICA, UNICA NEL SUO GENERE, COMPLETAMENTE RESTAURATA A NUOVO CON MATERIALI DI QUALITA' E CON CONSEGNA CHIAVI IN MANO IN CLASSE ENERGETICA B, GARANTENDO LE AGEVOLAZIONI NELLA RICHIESTA DEL MUTUO. IL CONTESTO DI SOLE TRE UNITA' NON NECESSITA DI AMMINISTRAZIONE, ASSICURANDO DUNQUE UN NOTEVOLE RISPARMIO IN ASSENZA DELLE SPESE CONDOMINIALI. La soluzione è situata al primo piano. Già dalla scala comune si possono notare gli elementi di ristrutturazione innovativi e di design; le luci led applicate su ciascun pianerottolo consentono un'illuminazione perfetta anche di sera, facilitando l'ingresso in ciascuno degli appartamenti. La porta d'ingresso blindata si apre sul soggiorno, la cucina è abitabile e consente lo sfogo sul primo dei due balconi che ospita il vano caldaia con affaccio sul retro. Il vano disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, favorendo privacy e tranquillità. La camera da letto è luminosa, con spazio dedicato per lo smart working. Inoltre, per rendere la camera spaziosa e funzionale, è stato ricavato un vano adibito a comoda cabina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

