



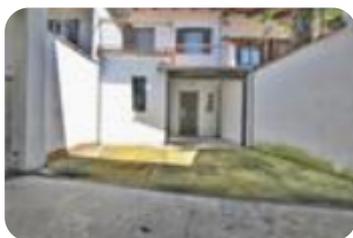
Rif.: 60930362

€ 50.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Borgonuovo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.56 kW h/m² anno

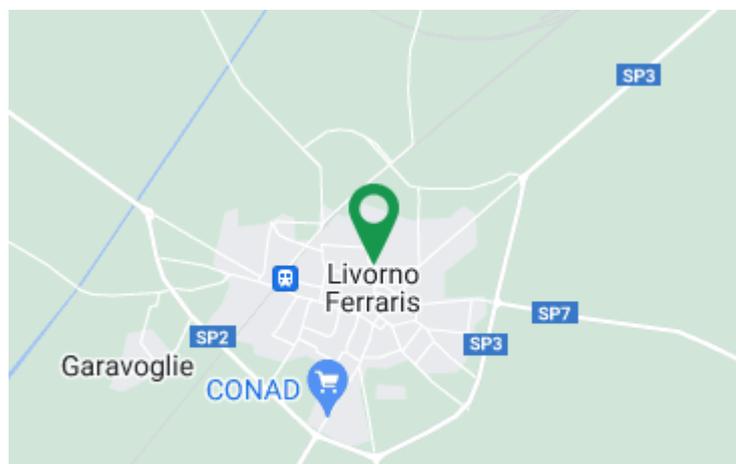
EP globale rinnovabile: 2.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è situata a soli 300 metri dal centro. Il portone carraio conduce nel cortile che precede l'ingresso all'abitazione. La zona giorno del piano terra è costituita da un unico vano open space; un piccolo muretto delimita l'area del soggiorno da quella della cucina. La lavanderia, dotata di doccia, allacci per la lavatrice e servizi, è accessibile dall'esterno e completa il piano. La scala interna conduce alla zona notte composta da una camera da letto spaziosa; questa ha accesso al terrazzo con affaccio sulla proprietà. Il bagno del piano è anch'esso dotato di doccia. Un ulteriore spazio esterno si sviluppa sul retro dell'abitazione: 55 metri quadrati, adibiti a orto, sono ad uso esclusivo. È presente inoltre un ripostiglio, accessibile dall'esterno, che completa la proprietà. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori alimentati a metano, e gli infissi sono in doppio vetro con vetrocamera. ALTRE NOTE UTILI: Il paese occupa una posizione strategica trovandosi a circa 20 km dalle città

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

