



Rif.: 60914659

**€ 90.000**

## Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Viale IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 319.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

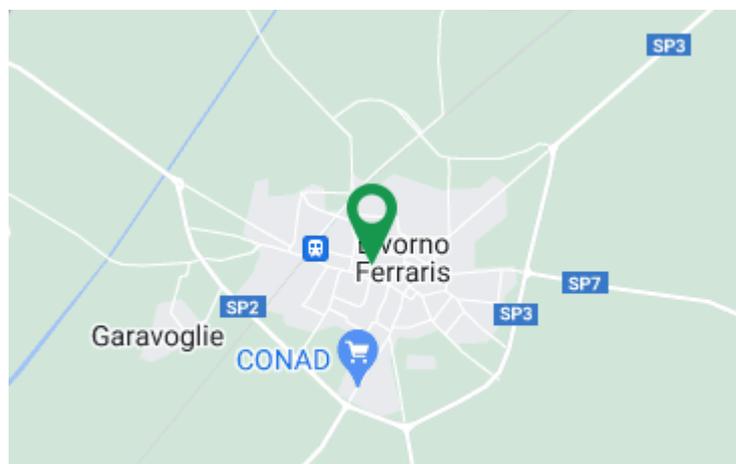
**EP globale rinnovabile:** 17.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La soluzione è ubicata su Viale IV Novembre, strada ampia e luminosa. Sviluppata su tre livelli fuori terra, costituenti rispettivamente le due abitazioni e il sottotetto, la proprietà risulta ideale sia come bifamiliare che come abitazione unica. Il passaggio pedonale rialzato accompagna all'ingresso ed è qui che si sviluppa la prima unità immobiliare. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina abitabile, mentre la zona notte conta una sola camera da letto. Il bagno del piano è dotato di vasca e allacci per la lavatrice. La scala interna conduce al piano superiore: il cuore del piano è costituito dalla sala da pranzo, dotata di sfogo sul balcone con vista sul viale. La cucina è abitabile e la zona notte conta due camere da letto, o, all'occorrenza, una camera e un soggiorno. Il bagno è dotato di doccia. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori e termoconvettori alimentati a metano, e gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Le utenze per le due unità sono attualmente in comune; tuttavia, vi è già la predisposizione per dividerle.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

