



Rif.: 60894699

€ 325.000

Casa indipendente in vendita Cigliano, Via Silvio Pellico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 297 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 94.95 kW h/m² anno

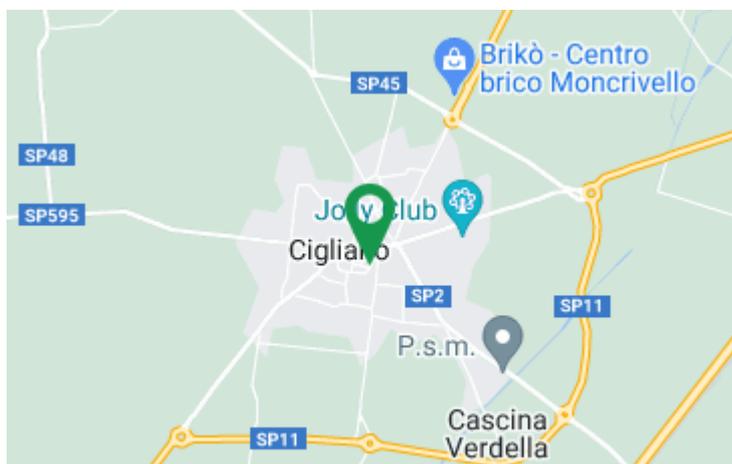
EP globale rinnovabile: 248.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. Essa gode di esposizione a sud, il che favorisce un'ottima illuminazione durante la maggior parte delle ore diurne. Da strada è possibile accedere direttamente nel cuore dell'abitazione: si viene accolti dal disimpegno che separa alcuni vani accessori dalla zona giorno, tra cui uno studio, una lavanderia, un ripostiglio e il primo dei due bagni, dotato di vasca. La zona giorno vanta comode metrature, sia per la cucina che per il soggiorno; quest'ultimo è caratterizzato da una zona dedicata alla sala da pranzo e una, più confortevole, dedicata al relax, arricchita dalla presenza del camino ventilato. Il secondo ingresso, indipendentemente accessibile anche dal giardino, mette in comunicazione la cantina con il primo piano. La scala in pietra, decorata da volte in mattoni sabbati, accompagna ai locali di deposito, vani attualmente utilizzati come camere, e alla zona notte composta da due camere da letto, arretrata dal secondo piano, dotata di doppio terrazzo accessibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

