



Rif.: 60885104

€ 45.000

Casa indipendente in vendita  
 Cigliano, Via DI Dentro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2015, è sviluppato su due piani rispettivamente dedicati alla zona diurna e a quella notturna. La porta d'ingresso blindata si apre sul locale open-space adibito a zona giorno, la cui parete in mattoni e pietre a vista le dona un tocco unico ed originale. I due punti luce ricreati in vetrocemento illuminano il vano scala che accompagna al primo piano. Qui il disimpegno è dotato di botola per l'accesso al vano sottotetto e di allacci per la lavatrice. La camera da letto è dotata di porta finestra ed il bagno è accessoriatato di doccia. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori alimentati a metano e gli infissi sono in legno con doppio vetro e vetrocamera. ALTRE NOTE UTILI: Ubicata nel cuore del paese, adiacente alla chiesa di Sant'Emiliano, l'abitazione dista soli 130 metri dal corso principale e da tutti i servizi di cui esso dispone. A piedi sono facilmente raggiungibili servizi quali: la fermata del bus, il bar, la tabaccheria, la banca, la posta, la panetteria e la maggior parte delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

