



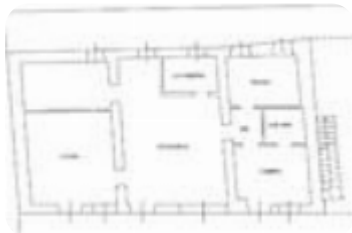
Rif.: 60881982

€ 175.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Frazione Gerbidi - Gerbidi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 237 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 141.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione da noi proposta si sviluppa su due piani e si colloca nella frazione Gerbidi di Livorno Ferraris (VC), a pochi passi dall'ex peso pubblico, ed è completamente ristrutturata. Ideale sia come bifamiliare che come abitazione unica, la proprietà è suddivisa in due alloggi separati tramite scala esterna. La porta d'ingresso blindata del piano terra accede ad un ampio e luminoso salone; qui un arco in mattoni introduce alla cucina abitabile, dotata di portafinestra per l'accesso diretto al cortile. La camera da letto matrimoniale è accessoriata di cabina armadio, ed una cameretta, di dimensioni più piccole, è adibibile a studio. Il piano è completato dalla presenza di una lavanderia ed il bagno è corredato di doccia. Il primo piano si raggiunge tramite la scala esterna coperta. Precede l'ingresso nella zona giorno un ampio terrazzo, anch'esso coperto, ideale per ospitare pranzi e cene all'aperto, godendosi le belle temperature estive e primaverili. La zona giorno open space offre numerosi punti luce grazie alle numerose finestre.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

