



Rif.: 60881103

€ 26.000

Mansarda in vendita

Livorno Ferraris, Via A. Pretti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 176.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 59.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si sviluppa al quarto e ultimo piano di un piccolo contesto ubicato nella tranquilla periferia livornese. Tramite l'ascensore è possibile raggiungere il terzo piano; da qui due rampe di scale conducono al piano mansardato. La porta d'ingresso si apre sull'ampio disimpegno che mette in comunicazione tutti i locali abitativi. La cucina è abitabile e la camera da letto è di buona metratura. Il bagno è accessoriato sia di doccia che di vasca, e presenta gli allacci per la lavatrice. Completa il piano il vano ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato, gestibile mediante radiatori alimentati a metano e termo-valvole, e gli infissi sono in legno con vetro singolo. È presente una caldaia di servizio a metano per il riscaldamento delle acque. ALTRE NOTE UTILI: il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Ciò nonostante, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

