



Rif.: 60880435

€ 195.000

Casa indipendente in vendita Borgo D'Ale, Via Manzoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 267.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà di seguito proposta trattasi di una soluzione composta da due unità, la prima delle quali completamente ristrutturata nel 2020. L'intera dimora dispone di due ingressi, il primo pedonale, il secondo carroia con diritto di passaggio su proprietà altrui. L'ingresso verandato precede l'entrata nella zona giorno ed ospita un comodo vano ripostiglio. La cucina è abitabile ed il soggiorno spazioso; entrambi i locali sono decorati da volte in mattoni sabbati che donano un tocco rustico alla zona diurna. La scala interna in legno conduce al primo piano; qui un'ampia stanza che funge da disimpegno precede la camera da letto ed accede, tramite porta finestra, al balcone comunicante con la seconda unità. La camera da letto è luminosa, grazie alla sua esposizione a sud, ed il bagno è corredato di doccia. La seconda unità è totalmente grezza e priva di impianti. La sua presenza gioca a favore di un eventuale ampliamento nel caso in cui si decidesse di espandere l'unità principale, rendere l'abitazione bifamiliare e ancora di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

