



Rif.: 60870217

€ 55.000

Casa indipendente in vendita
 Borgo D'Ale, Viale dei Gracchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 293 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 396.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La soluzione proposta di seguito è rappresentata da un rustico situato in un contesto che combina perfettamente la tranquillità di una zona distante dal centro con la comodità dei servizi facilmente raggiungibili a piedi. Con una breve passeggiata di 400 metri, si raggiunge Via Roma, la strada che ospita la maggior parte delle attività commerciali. L'immobile si presenta in stile cascina; parte del piano terra è dedicato alla zona giorno, composta da un cucinotto e una sala da pranzo, mentre altre due stanze consentono di trasformare questi ambienti in camere da letto, uno studio, una biblioteca o una sala relax. Il bagno è dotato di doccia e allacci per la lavatrice. Una scala interna conduce ad altre due camere, di diverse dimensioni, ideali rispettivamente come camera da letto e cabina armadio, quest'ultima con accesso al bagno del piano. Il riscaldamento è gestito attraverso termoconvettori alimentati a metano e stufe. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. La proprietà gode di un'ubicazione a sud, assicurando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

