



Rif.: 60868538

€ 175.000

Villa singola in vendita

Borgo D'Ale, Via Trompa Corta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 318.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La soluzione proposta di seguito è una villa sviluppata su un unico livello, ubicata nella zona periferica del paese. La dimora dispone di due ingressi, di cui il primo è utilizzato come principale. La stanza di spicco è un ampio salone di circa 40 mq; illuminato da due grandi finestre, lo spazio è ideale per chiunque cerchi una stanza aggiuntiva da adibire a studio, biblioteca, sala cinema o sala relax. La zona giorno, che si sviluppa oltre l'ingresso, è composta dal soggiorno e dalla cucina; quest'ultima accede alla tavernetta, riscaldata tramite camino a legna, alla cantina e alla dispensa del piano sottostante. Un lungo corridoio conduce alle altre stanze: due camere da letto, il ripostiglio e il bagno, accessoriato con doccia e allacci per la lavatrice. Il secondo ingresso, precedentemente citato, oltre ad accedere al corridoio, consente l'accesso diretto al capannone di circa 300 mq. Il riscaldamento è gestito mediante radiatori alimentati a metano e stufa a pellet. La proprietà vanta un'esposizione a sud, garantendo luminosità dai primi raggi del mattino alle ultime ore serali. Lo spazio esterno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

