

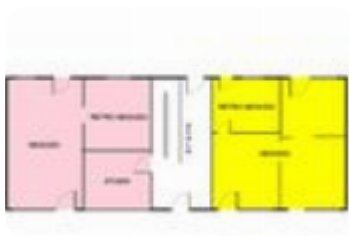
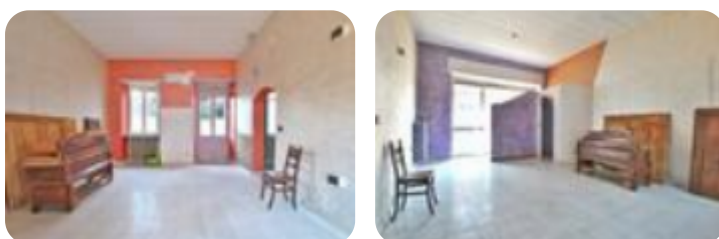


Rif.: 60859108

**€ 98.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cigliano, Corso Gabriele D'Annunzio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 281 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione è distribuita su due livelli: il piano terra ospita l'ingresso dell'appartamento, una piccola stanza da adibire a studio o ripostiglio e due negozi, mentre il primo piano è dedicato ad abitazione.- Negozio piano terra a sinistra: il locale si sviluppa su di una superficie di 27mq .ca e si divide in due ambienti. Esso è dotato di vetrina con affaccio sul corso e di serranda motorizzata. Gode di una piccola area esterna sul retro dotata di servizi igienici.- Negozio piano terra a destra: il locale si sviluppa su di una superficie di 57mq .ca e si divide in quattro ambienti inframezzati da pareti in cartongesso. Dotato di due vetrine con affaccio sul corso il negozio gode doppio ingresso. È inoltre presente una piccola area esterna sul retro dotata di piccolo deposito.- Abitazione: l'ingresso del piano terra, come precedentemente citato, ospita una stanza, ideale come ripostiglio o come studio in base alle proprie

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

