



Rif.: 60857074

€ 90.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Vasco Vittone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 39633.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13384.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. Oltre la porta d'ingresso su strada si accede al disimpegno che separa il piano terra, ospitante la zona giorno, dal primo piano, ove risiede la zona notte. La cucina è abitabile ed è separata dal soggiorno che permette l'accesso, tramite la prima porta finestra, al cortile. Il piano è completato da un piccolo bagno di servizio. Nella zona notte del primo piano sono presenti due camere da letto, una delle quali con sfogo sul balcone. Anche il primo piano è dotato di servizi igienici, questi sono accessoriati di vasca ed allacci per la lavatrice. La proprietà gode di un cortile privato, ove è possibile accedere sia tramite accesso pedonale sia tramite accesso carraio. Qui sono collocati la tavernetta, il box, la tettoia e l'ingresso della cantina. L'esposizione a sud della dimora permette di godere di luce fino alle ultime ore serali, e di usufruire al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

