



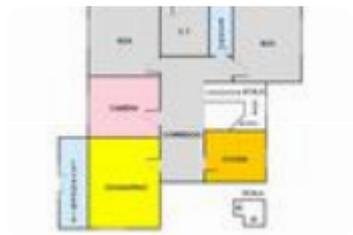
Rif.: 60838141

€ 260.000

Villa singola in vendita

Borgo D'Ale, Via Livorno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato nel pianeggiante comune di Borgo D'Ale, situato poco più in basso delle colline del lago di Viverone e facenti parte della cerchia più esterna dell'Anfiteatro morenico di Ivrea. A soli 25 chilometri si trovano le città di Biella e Ivrea mentre a 30 chilometri si raggiunge Vercelli. Noto per la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano innumerevoli attività commerciali, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. La proprietà, proposta di seguito, trattasi di una villa ubicata nella zona periferica del paese e distante soli 300 metri dai servizi, comodamente raggiungibili a piedi. La soluzione è sviluppata su due livelli ed è ideale sia come abitazione unica sia come bifamiliare, grazie alla sua versatile struttura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

