

Rif.: 60823204

€ 65.000

Quadrilocale in vendita

Livorno Ferraris, Via Luigi Einaudi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 102.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

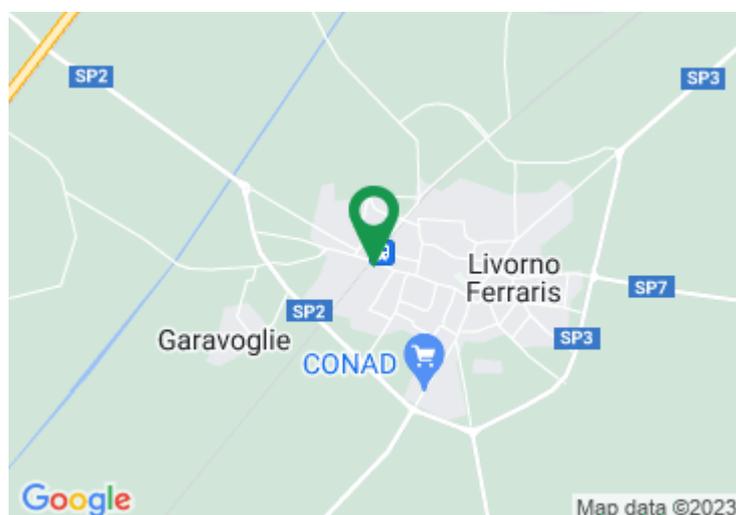
EP globale rinnovabile: 3.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il condominio Astoria si trova nei pressi della periferia e, allo stesso tempo, nelle immediate vicinanze dei servizi offerti dal paese di Livorno Ferraris quali scuole primarie, supermercato, tabaccheria e la stazione ferroviaria. L'appartamento, oggetto di compravendita, è ubicato al sesto piano, raggiungibile mediante ascensore condominiale, e gode sia di esposizione ad est che esposizione ad ovest, garantendo l'illuminazione dei locali durante le diverse parti della giornata. La porta blindata si apre sull'ingresso, nonché il disimpegno che collega i vari ambienti. La zona giorno, collocata sul lato ovest, si compone dal cucinino con tinello e con sfogo sul primo balcone verandato. La prima delle due camere da letto è anch'essa esposta ad ovest. Il lato est ospita il salotto e la seconda camera da letto; entrambe le stanze sono pavimentate in parquet disposto a lisca di pesce, ed il salotto ha sfogo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

