



Rif.: 60822899

**€ 197.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Borgo D'Ale, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'immobile è situato nel pianeggiante comune di Borgo D'Ale, poco più in basso delle colline del lago di Viverone e facenti parte della cerchia più esterna dell'Anfiteatro morenico di Ivrea. A soli 25 chilometri si trovano le città di Biella e Ivrea mentre a 30 chilometri si raggiunge Vercelli. Noto per la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano innumerevoli attività commerciali di prima necessità, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. La proprietà riguarda una delle ville ubicate all'interno di un nuovo contesto residenziale, a pochi passi dal centro paese. Trattasi della seconda dimora di un contesto tri familiare di ville a schiera d'ultima generazione. La porta d'ingresso blindata si apre sul disimpegno che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

