



Rif.: 60816301

**€ 140.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Livorno Ferraris, Corso G. Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 162.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

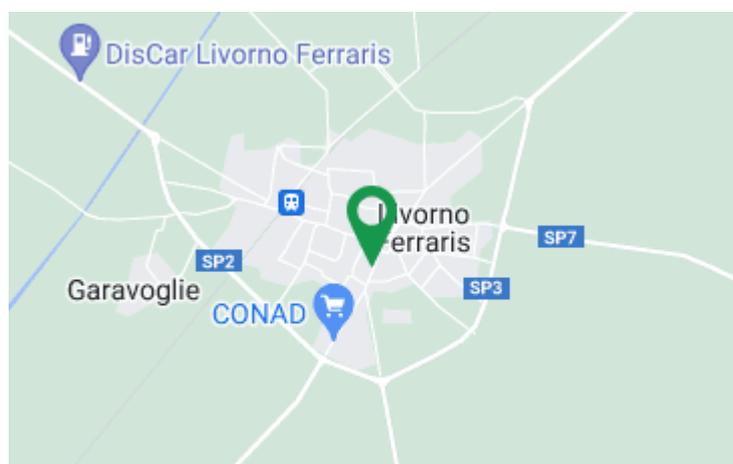
**EP globale rinnovabile:** 6.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. L'immobile da noi proposto è ubicato altresì in posizione strategica: a soli 50 metri è possibile raggiungere Corso Leone Giordano dove si diramano e si sviluppano le prime attività e, a soli 200 metri, si giunge in centro paese. La soluzione è sviluppata su tre livelli fuori terra e può essere adibita a bifamiliare oppure ritenerla un'unica grande dimora. La porta d'ingresso si apre sul soggiorno che mette in comunicazione la restante parte dei locali. Il cucinotto è dotato di finestra. L'antibagno è spazioso ed è stata infatti ricavata una comoda lavanderia. Una camera da letto accessoria il piano terra ed il bagno è dotato di doccia. Tramite scala interna si raggiungono le ulteriori due camere, entrambe con bagno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

