



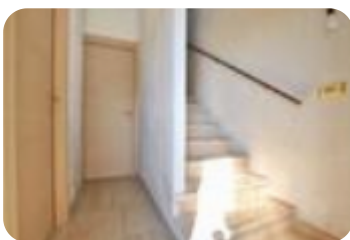
Rif.: 60815320

**€ 140.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Livorno Ferraris, Via Alice**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 238.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile trova la sua ubicazione nella tranquilla e verde periferia di Livorno Ferraris. Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Ciò nonostante, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo; a 750 metri è possibile raggiungere il cuore della cittadina, Piazza Galileo Ferraris. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. Situata al fondo di un vicolo attraversato dai soli residenti, l'abitazione è ideale per chi ricerca una certa tranquillità. Il disimpegno è il primo locale nel quale si accede: qui è possibile usufruire di un comodo bagno ed è presente la scala che conduce al primo piano, ovvero alla zona notte. La cucina è abitabile ed un vantaggioso locale ad essa collegato è ideale da utilizzare come dispensa e/o ripostiglio. Il soggiorno,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

