



Rif.: 60815016

€ 44.000

Trilocale in vendita

Borgo D'Ale, Via Galileo Ferraris

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 168.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è ubicato nel contesto pianeggiante di Borgo d'Ale, paese noto per la sua produzione ortofrutticola e per il verde circostante che decora campagne e boschi. L'appartamento è situato a soli 100 metri da Piazza Giuseppe Verdi, luogo dove viene svolto settimanalmente il mercato. La sua posizione, prossima al centro, garantisce vicinanza ai servizi commerciali e permette di godersi il paese senza il bisogno di un'automobile. La soluzione si sviluppa al primo piano di una piccola palazzina priva di spese condominiali. Oltre la porta di ingresso si accede disimpegno che mette in comunicazione tutti i locali dell'abitazione. La cucina è abitabile ed è dotata di porta finestra, tramite la quale è possibile accedere al cortile comune. La zona notte è composta da due camere da letto, differenti per metratura; la stanza più grande permette l'accesso al balcone con affaccio su strada. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

