



Rif.: 60814932

€ 68.000

## Casa indipendente in vendita Livorno Ferraris, Frazione Gerbidi - Gerbidi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** N.C.

**Prestazione energetica:** 728,31 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il paese di Livorno Ferraris (VC) possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. L'immobile da noi proposto è ubicato in Località Gerbidi, frazione di Livorno da cui dista soli 2 chilometri. Collocata esattamente al centro della frazione, adiacente all'ex peso pubblico, la soluzione si sviluppa interamente su un piano. La porta d'ingresso si apre sulla sala da pranzo che disimpegna la cucina abitabile con la sala. Quest'ultimo ospita una scala in legno scuro che conduce al soppalco, ideale come ripostiglio. Precede la camera da letto una stanza utile come studio, oppure come camera da letto seguita da una comoda cabina armadio. Il riscaldamento è gestibile mediante stufe a pallet, posizionate in punti strategici atti a distribuire e preservare meglio il calore all'interno dei locali. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, vetrocamera ed apertura vasistas. È inoltre presente la predisposizione [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

