



Rif.: 60804489

€ 120.000

## Casa indipendente in vendita Moncrivello, Via Capitano Regis

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 40262.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13787.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Il paese di Moncrivello sorge tra le verdi campagne vercellesi, distinguendosi per il suo contesto perlopiù collinare. A soli 40 km è possibile raggiungere sia il capoluogo provinciale, la città di Vercelli, che il capoluogo regionale, la bellissima città di Torino. L'immobile da noi proposto trova la sua ubicazione prossimo al centro paese. A soli 180 metri si raggiunge il bar, mentre a 300 metri si giunge nella piazza comunale. In paese sono inoltre presenti le poste, una parafarmacia, le scuole di primo grado e altre piccole attività. La casa di cura e riabilitazione del Trompone è situata a soli 2,8 km. La soluzione si compone di due abitazioni ubicate una di fronte all'altra: la prima ristrutturata recentemente e la seconda da ristrutturare. L'abitazione più recente è sviluppata su due piani fuori terra. La porta d'ingresso si apre sul soggiorno; la luce irradia il soggiorno e la cucina sin dalle prime ore del mattino, essendo esposte ad est. Un piccolo disimpegno mette in comunicazione la zona giorno con la prima camera dell'abitazione. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

