



Rif.: 60762875

**€ 20.000**

## Casa indipendente in vendita Cigliano, Via S. Francesco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Il paese di Cigliano sorge nelle verdi campagne vercellesi. La sua posizione garantisce un ottimo compromesso per chi ha l'esigenza di essere ben collegato con le principali città, godendo comunque di un contesto modesto ma ben servito. A soli 33 km è possibile raggiungere il capoluogo provinciale, la città di Vercelli, mentre a 40 km si trova il capoluogo regionale, la bellissima città di Torino. L'immobile da noi proposto trova la sua ubicazione prossima al centro. Tutte le attività sono facilmente raggiungibili a piedi: a soli 80 metri è possibile raggiungere il primo minimarket e, a meno di 400 metri, il corso da cui si diramano la maggior parte delle attività commerciali. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. Essa gode di esposizione sud, il che favorisce una buona illuminazione durante la maggior parte delle ore diurne. Essendo completamente da ristrutturare, la proprietà si presta ad una personalizzazione completa. Il piano terra, attualmente costituito da tre locali, è composto da una cucina abitabile, una sala da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

