



Rif.: 60754534

€ 170.000

## Casa indipendente in vendita Cigliano, Vicolo Morra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 256 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 153.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il paese di Cigliano sorge nelle verdi campagne vercellesi. La sua posizione garantisce un ottimo compromesso per chi ha l'esigenza di essere ben collegato con le principali città, godendo comunque di un contesto modesto ma ben servito. A soli 33 km è possibile raggiungere il capoluogo provinciale, la città di Vercelli, mentre a 40 km si trova il capoluogo regionale, la bellissima città di Torino. L'immobile da noi proposto trova la sua ubicazione prossima al centro paese e il suo ingresso principale sorge, in completa tranquillità, al fondo di un vicolo. Tutte le attività sono facilmente raggiungibili a piedi grazie al secondo ingresso: da qui è possibile raggiungere, a soli 180 metri, il primo minimarket e, a meno di 400 metri, il corso da cui si diramano la maggior parte delle attività commerciali. La soluzione si sviluppa su due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

