



Rif.: 60745032

€ 35.000

Rustico in vendita

Borgo D'Ale, Cascina Bertella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 375.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

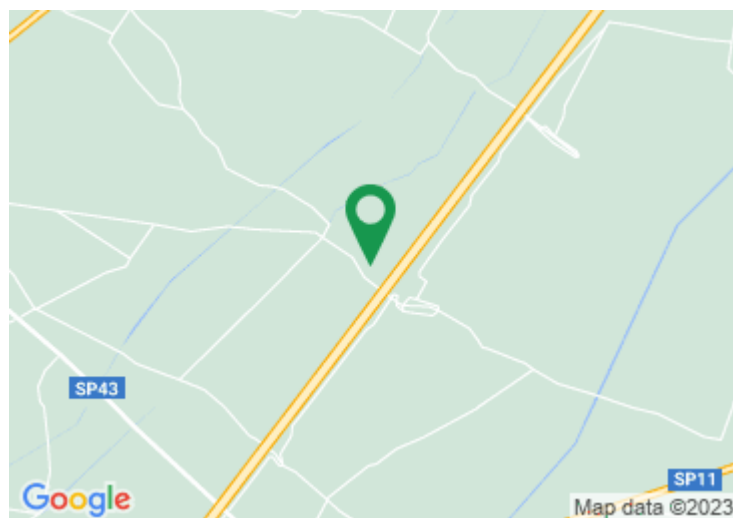
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel pianeggiante comune di Borgo D'Ale. Notoper la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano infatti innumerevoli attività commerciali, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. Poco più fuori, le zone 'Cascine' di Borgo D'Ale offrono un ottimo compromesso per chi ricerca la tranquillità e la pace della campagna, rimanendo comunque prossimi al contesto cittadino poc'anzi narrato. È qui che sorge il rustico da noi proposto, in Cascine Bertella, distante solo 4 chilometri dal centro paese. L'immobile è sviluppato su due livelli fuori terra e la sua composizione permette di renderlo, in fase di ristrutturazione, un unico grande casale o suddividerlo a metà per ricreare due abitazioni con ingresso indipendente. Il piano terra è dedicato alla zona giorno: il primo ingresso mette in comunicazione i due locali del piano con la scala che conduce alla zona notte - attualmente composta due una stanza grezza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

