

Rif.: 60740394

↓ € 125.000

€ 150.000 (-17%)

## Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via del Ritorno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. L'immobile da noi proposto è ubicato altresì in posizione strategica. A soli 500m è possibile raggiungere il primo supermercato, Via Galileo Ferraris e la sua omonima Piazza, dove si sviluppano la maggior parte delle attività locali. A favore della sua posizione non vi è solo la comodità dei servizi, bensì la tranquillità che la periferia di Livorno offre, dove beneficia, inoltre, di un meraviglioso contesto grazie anche alle recenti costruzioni sviluppate lì attorno. Conduce all'abitazione una bellissima camminata sul vialetto privato, adornato da verdi siepi che delineano il percorso.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

