



Rif.: 60737326

€ 100.000

## Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Livorno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 286 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 471.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel pianeggiante comune di Borgo D'Ale, poco più in basso delle colline del lago di Viverone, facenti parte della cerchia più esterna dell'Anfiteatro morenico di Ivrea. A soli 25 chilometri si trovano le città di Biella e Ivrea mentre a 30 chilometri si raggiunge Vercelli. Noto per la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano innumerevoli attività commerciali di prima necessità, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. La cascina si trova al fondo di un vicolo percorso da soli residenti, motivo per cui la sua posizione garantisce tranquillità e riservatezza. Il portone di ingresso si apre sulla proprietà costituita dalle pertinenze esterne e dalle due abitazioni. La porzione più grande è sviluppata su due livelli. Il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

