



Rif.: 60724715

**€ 97.000**

## Casa indipendente in vendita Cigliano, Via Perinotti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si posiziona prossimo al centro paese, rendendo possibile svolgere qualsiasi commissione senza l'uso dell'automobile; a soli 100 metri, infatti, si raggiunge il primo supermercato, mentre con una breve passeggiata di due minuti è possibile raggiungere Corso Re Umberto sul quale sono dislocate la maggior parte delle attività commerciali e non. Il portoncino d'ingresso, collocato all'interno di un vicolo che ne permette il passaggio dei soli residenti, si apre sul porticato di fronte casa, ideale per trascorrere pranzi e cene in famiglia o tra amici nelle belle giornate estive e primaverili. Oltre la porta d'ingresso si accede alla zona giorno con camino; quest'ultimo divide l'open space in due ambienti dedicati rispettivamente alla cucina, abitabile, e al soggiorno. Il piano è completato dal primo dei due bagni, in muratura, e dotato di vasca. La scala in pietra conduce alla zona notte. Qui si distribuiscono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

