

Rif.: 60719490

€ 49.000

Trilocale in vendita

Borgo D'Ale, Via Galileo Ferraris



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 168.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è ubicato nel contesto pianeggiante di Borgo d'Ale, paese noto per la sua produzione ortofrutticola e per il verde circostante che decora campagne e boschi. L'appartamento è situato a soli 100 metri da Piazza Giuseppe Verdi, luogo dove viene svolto settimanalmente il mercato. La sua posizione prossima al centro garantisce vicinanza ai servizi commerciali e permette di godersi il paese senza il bisogno di un'automobile. La soluzione si sviluppa al primo piano di una piccola palazzina priva di spese condominiali. Oltre la porta di ingresso si accede al salotto, con suggestivo caminetto a legna, che mette in comunicazione tutti i locali dell'abitazione. Fornito di due porte finestre, una delle quali permette l'accesso al cortile comune, il salotto è luminoso e gode di luce durante le ore mattutine, essendo esposto ad est. Tramite un arco in mattoni a vista ed un muretto, che separa i due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

