



Rif.: 60685225

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

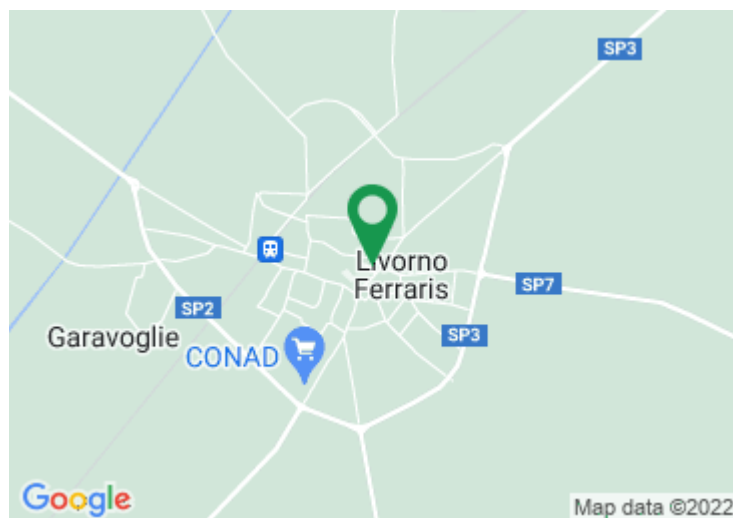


**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 305,558 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione è prossima a Piazza Galileo Ferraris, cuore della cittadina. I portici, la statua di Galileo Ferraris e la chiesa di San Lorenzo martire, ivi presenti, danno un forte sentore storico alla zona. La posizione offre la miglior accessibilità possibile ai principali servizi come le poste, le banche, i bar e gli alimentari. L'immobile, oggetto di compravendita, è indipendente e si costituisce di tre livelli fuori terra. La porta d'accesso blindata si apre sulla zona giorno costituita da un open-space che collega la sala e la cucina tramite un suggestivo arco sostenuto da due colonne in mattoni a vista. Il bagno del piano è dotato di doccia multifunzione. Tramite la scala interna, rifinita in marmo, si raggiunge il primo piano ove è disposta la zona notte. Due sono le camere che compongono il piano: la prima, con accesso al balconcino con affaccio su strada, è più grande, mentre la seconda, di dimensioni più ridotte è adatta ad essere adibita a studio, cameretta o cabina armadio. Il bagno del piano è anch'esso dotato di doccia. Il sottotetto, sito al terzo ed ultimo piano, è dotato di tre vani, utilizzabili come ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, gestibile m [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

