



Rif.: 60663279

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Livorno Ferraris, Corso G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 158,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina, in cui è ubicato l'appartamento, è costituita da sole sei unità e si sviluppa su tre livelli, di cui uno interrato. Il corso sul quale essa è ubicata è ampio, il ché, a vantaggio di quest'ultima, rende la zona molto arieggiata e luminosa, oltre ad avere il vantaggio della vicinanza al centro paese. Il vialetto in pietra accompagna ad una piccola gradinata, di soli tre gradini, che conducono alla porta d'accesso del condominio. Al piano rialzato, si trova l'alloggio da noi proposto. Il portico mette a disposizione del soggiorno e della cucina, entrambe accessibili tramite porta finestra, una terrazza ad uso esclusivo che affaccia sul cortile comune, oltre a fungere da ingresso all'abitazione. Il soggiorno è separato da un muretto, in mattoni a vista con davanzale in legno, che converge da entrambe le pareti verso il centro del locale, separando gli ambienti e lasciando un passaggio che conduce alla cucina abitabile. Quest'ultima, con esposizione nord - est, è molto luminosa e, tramite una seconda porta finestra è possibile accedere ad un secondo balcone. Il passaggio, poc'anzi citato, conduce ad un disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Essa è [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

