



Rif.: 60660597

€ 43.000

## Quadrilocale in vendita

Cigliano, Piazza Don Evasio Ferraris

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina sorge in una delle piazze principali del paese, Piazza Don Evasio Ferraris, luogo in cui il mercato settimanale viene svolto ogni giovedì, mentre nei rimanenti giorni settimanali la piazza offre un comodo parcheggio. Essendo prossimi al cuore della cittadina, i servizi quali le poste, i bar, il panettiere, l'edicola e molte altre piccole attività si possono raggiungere comodamente a piedi. L'alloggio è ubicato al quarto piano, raggiungibile comodamente tramite l'ascensore condominiale di recente installazione. Oltre la porta d'ingresso blindata si ha accesso diretto all'ampio e luminoso soggiorno che, grazie alla sua esposizione ad ovest, permette alla luce di irradiare il locale durante tutte le ore pomeridiane e serali. La cucina, con esposizione ad est, è abitabile ed è illuminata durante tutte le ore mattutine. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

