



Rif.: 60651709

€ 80.000

## Casa indipendente in vendita Borgo D'Ale, Via Teodoro Accio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 11632.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16569.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato a soli 200 metri dal corso principale e a 150 metri dalla Piazza Giuseppe Verdi, dove si svolge il mercato settimanale. La posizione centrale garantisce vicinanza ai servizi commerciali e permette di godersi il paese senza il bisogno di un'automobile. Sviluppata su due livelli la casa è una soluzione indipendente. Il piano terra è composto dalla zona giorno che unisce la cucina e la sala in un unico comodo ambiente. Tramite l'arco in mattoni a vista si accede alla camera da letto matrimoniale di generosa metratura. Il bagno è con doccia. Tramite la scala esterna, si raggiunge il primo piano. Quest'ultimo, di metratura e di fattezze simili al primo, è caratterizzato da un soffitto perlinato con travi a vista per la zona giorno ed il bagno, anch'esso con doccia, mentre da un soffitto rustico con mattoni a vista per la camera da letto matrimoniale. Il sottotetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

