



Rif.: 60633674

€ 20.000

## Casa semindipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 240.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

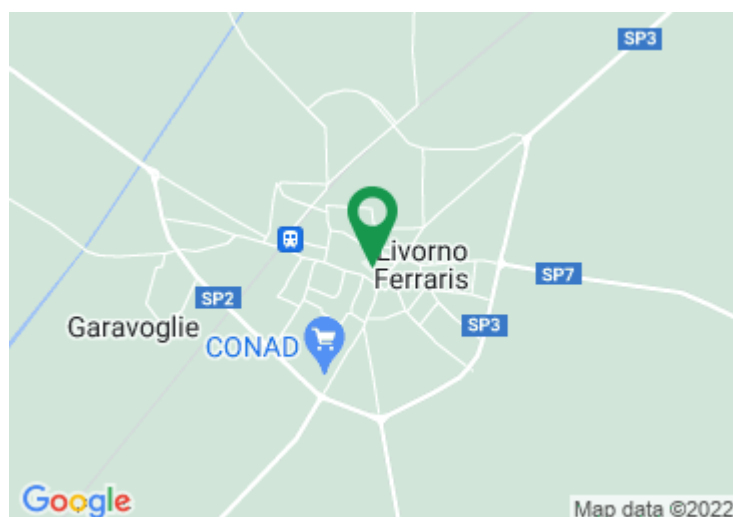
**EP globale rinnovabile:** 13.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situata in Via Galileo Ferraris, la famosa 'via dei portici' e fulcro delle attività commerciali del paese nonché via che conduce alla Piazza Galileo Ferraris, la casa si sviluppa su due livelli. Nei limitrofi dell'abitazione si possono raggiungere comodamente a piedi la maggior parte dei servizi e negozi offerti dalla cittadina quali la fioraia, il tabaccaio, il bar, la farmacia e la panetteria. Tramite la porta d'ingresso si accede al soggiorno, ampio e spazioso e con perlinatura in legno sulle pareti. Oltre la sala si trova il disimpegno con scala a chiocciola che conduce al primo piano, ove è ubicata la camera da letto. La cucina è abitabile ed ha sfogo sul cortile, in comune con la proprietà adiacente, sul retro. Al primo piano è ubicata la zona notte con la camera da letto con sfogo sul balcone, che affaccia sulla via principale, ed un'ulteriore stanza con al suo interno il bagno. La pertinenza esterna è costituita da un cortile comune con al suo interno un bagno esterno di recente edificazione. La loggia e la cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

